



PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO

DOCUMENTO DI SINTESI



agosto 2015



SOMMARIO

1	PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO.....	2
1.1	PARTECIPAZIONE	2
1.2	COSTO TOTALE INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA.....	2
1.3	OFFERTA DI NUOVA EDILIZIA SOCIALE PREVISTA NEL PROGRAMMA	2
1.4	TEMPI DELLA PROCEDURA.....	3
1.5	tempistiche degli interventi.....	4
2	DATI DEI PROGRAMMI FINANZIATI	5
2.1	INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – ERS -	5
2.2	INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - RU.....	6
	ALLEGATO A - Tabella riassuntiva interventi di Edilizia Residenziale Sociale: costi e copertura finanziaria.....	7
	ALLEGATO B - Tabella riassuntiva interventi di rigenerazione urbana - costi e copertura finanziaria.....	8
3	GLI STUDI DI FATTIBILITA' DEI PROGRAMMI	9
3.1	GENOVA	10
3.2	ALBENGA	11
3.3	SAVONA	12
3.4	CHIAVARI	13
3.5	RAPALLO.....	14
3.6	ALASSIO.....	15
3.7	S. MARGHERITA LIGURE	16
3.8	SESTRI LEVANTE	17
3.9	TAGGIA.....	18
3.10	PORTOVENERE	19
3.11	ALTARE	20
3.12	S.BIAGIO DELLA CIMA.....	21
3.13	MASONE.....	22
3.14	BOISSANO.....	23
3.15	MOCONESI	24
3.16	VADO LIGURE	25
3.17	VALLECROSIA.....	26



1 PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO

Il “**Bando Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio pubblico- RUEV**” – approvato da Regione Liguria con DGR n.995 del 1 agosto ed aperto a tutti i Comuni Liguri – ha promosso nuovi interventi di rigenerazione urbana con incremento del Social Housing, realizzazione di opere pubbliche e valorizzazione del patrimonio pubblico dismesso.

1.1 PARTECIPAZIONE

Attraverso la procedura informatizzata via web resa disponibile sul sito della Regione Liguria sono state presentate:

53 proposte comunali

A seguito di istruttoria svolta dalla FILSE s.p.a e del parere vincolante della Commissione per la valutazione e selezione delle proposte su tutto il territorio regionale sono risultati:

23 Comuni finanziati

1.2 COSTO TOTALE INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA

16.887.406,88	- 48% Regione Liguria	€ 8.029.940,52
DI CUI:	- 16% Risorse Comunali	€ 2.650.072,03
	- 32% Risorse da Valorizzazione del Patrimonio Pubblico	€ 5.340.278,69
	- 4% Altre Risorse	€ 867.115,65

1.3 OFFERTA DI NUOVA EDILIZIA SOCIALE PREVISTA NEL PROGRAMMA

114 ALLOGGI	<ul style="list-style-type: none">▪ 60 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - ERP▪ 17 unità abitative/camere in centri per l'inclusione sociale▪ 28 alloggi in locazione a canone moderato▪ 9 alloggi in strutture alloggiative di natura temporanea
ERS:	

1.4 TEMPI DELLA PROCEDURA

ATTIVITA'	INIZIO	FINE	NOTE
DGR N.995 del 01/08/2014 APPROVAZIONE BANDO RUEV	01/08/2014		Risorse disponibili per attuazione del Programma: euro 5.100.000,00 di fondi in gestione di Filse S.p.A. euro 2.400.000,00 di risorse di edilizia sovvenzionata da integrarsi con: - risorse derivanti dalla valorizzazione del patrimonio pubblico o facilitazioni finanziarie conseguenti alle linee di finanziamento presso la CDP o di altri finanziatori istituzionali o finanziamenti comunali o di altre amministrazioni pubbliche, Enti, Aziende e di privati o eventuali risorse derivanti da fondi europei, statali e/o regionali.
INVIO PROPOSTE VIA WEB	14/10/2014	14/11/2014	Invio delle proposte comunali via web attraverso la procedura informatizzata resa disponibile sul sito della Regione Liguria, mediante autenticazione e firma digitale
FASE ISTRUTTORIA	15/11/2014	20/12/2015	Istruttoria delle 53 proposte pervenute nei termini stabiliti dal Bando
APPROVAZIONE GRADUATORIA DDR 473 del 24/12/2014	24/12/2014		A seguito di istruttoria svolta da FILSE s.p.a e del parere vincolante della Commissione per la valutazione e selezione delle proposte, è stata approvata la graduatoria generale del Programma RUEV e la localizzazione di risorse per complessivi euro 7.149.445,92 a favore di 20 Comuni
REDAZIONE DA PARTE DI DI I.R.E. S.P.A. DEGLI SDF DEI 14 COMUNI CATEGORIE 1-2-3 IN GRADUATORIA	24/12/2015	24/06/2015	IRE s.p.a. su incarico di Regione Liguria ha redatto, nei 6 mesi successivi alla localizzazione del finanziamento regionale, gli STUDI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, FINANZIARIA E GESTIONALE DEL PROGRAMMA RUEV" con l'obiettivo di condividere con i Comuni i contenuti delle proposte e valutare le condizioni di fattibilità degli interventi previsti al fine di: - ottimizzare l'impiego delle risorse economiche pubbliche, - incrementare l'offerta di ERS - migliorare la vivibilità degli ambiti oggetto di intervento
CONCESSIONE CONTRIBUTI COMUNI CATEGORIA 4	16/01/2015		Concessioni contributi ai 6 Comuni di Categoria 4 classificati in graduatoria
DGR n. 417 DEL 27/03/2015	27/03/2015		SCORRIMENTO GRADUATORIA generale del programma e localizzazione di risorse per complessivi euro 1.196.690,00 a favore di ulteriori 3 Comuni di categoria 2-3
ADOZIONE SDF COMUNI CATEGORIA 1-2-3	24/06/2015	24/07/2015	ADOZIONE DEGLI SDF REDATTI DA I.R.E. S.P.A. PER I 14 COMUNI CATEGORIE 1-2-3
CONCESSIONE CONTRIBUTI COMUNI CATEGORIA 1-2-3 OGGETTO DI SDF	06/08/2015		Acquisito il provvedimento comunale di adozione degli SDF redatti da IRE s.p.a. per i 14 Comuni di Categoria 1-2-3-. Filse s.p.a. ha provveduto alle concessioni dei contributi. Al fine della conferma dei finanziamenti regionali è previsto che l'inizio lavori di tutti gli interventi avvenga entro 24 mesi dalla concessione del finanziamento e quindi entro il 06/08/2017
ADOZIONE SDF COMUNI DGR n. 417 DEL 27/03/2015	27/09/2015	27/10/2015	ADOZIONE DEGLI SDF REDATTI DA I.R.E. S.P.A. PER I 3 COMUNI CATEGORIE 2-3 OGGETTO DI SCORRIMENTO DI GRADUATORIA CON DGR 417/2015
CONCESSIONE CONTRIBUTI COMUNI DGR n. 417 DEL 27/03/2015	nov-15		Acquisito il provvedimento comunale di adozione degli SDF redatti da IRE s.p.a. per i 3 Comuni di Categoria 2-3 di cui alla DGR 417/2015. Filse s.p.a. provvederà alle concessioni dei contributi. Al fine della conferma dei finanziamenti regionali è previsto che l'inizio lavori di tutti gli interventi avvenga entro 24 mesi dalla concessione del finanziamento e quindi entro novembre 2017.

1.5 TEMPISTICHE DEGLI INTERVENTI

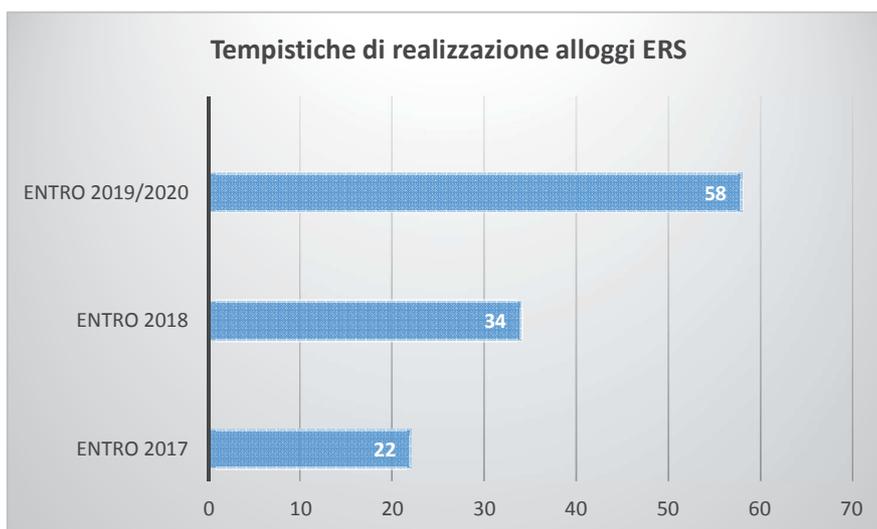
Al fine della conferma dei finanziamenti regionali, è previsto che l'inizio lavori di tutti gli interventi avvenga entro 24 mesi dalla concessione del finanziamento, e quindi entro novembre 2017.

Di seguito si evidenzia l'articolazione dell'inizio lavori per i diversi interventi.

gen-17	feb-17	mar-17	apr-17	mag-17	giu-17	lug-17	ago-17	set-17	ott-17	nov-17	dic-17	
16/01/2017	INIZIO LAVORI PER I 6 PROGRAMMI DI CATEGORIA 4											
	INIZIO LAVORI PER I 14 PROGRAMMI DI CATEGORIA 1-2-3						06/08/2017					
	INIZIO LAVORI PER I 3 ULTERIORI PROGRAMMI DI CATEGORIA 2-3									nov-17		
2017												

L'inizio lavori degli interventi di ERS in particolare è previsto secondo le seguenti tempistiche:

- I semestre 2016: primi 4 interventi – per un totale di 24 alloggi
- Il semestre 2016: ulteriori 4 interventi – per un totale di 17 alloggi
- I semestre 2017: ulteriori 8 interventi – per un totale di 32 alloggi
- Il semestre 2017: ulteriori interventi – per un totale di **41** alloggi



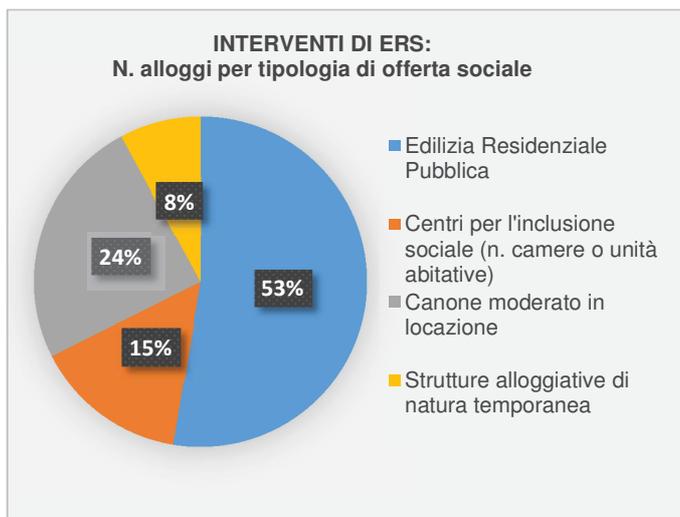
Entro il 2017 si prevede vengano consegnati agli utenti i primi 22 alloggi,

entro il 2018 verranno consegnati agli utenti ulteriori 34 alloggi;

tra il 2019 e il 2020 verrà avviata la gestione degli ulteriori 58 alloggi

2 DATI DEI PROGRAMMI FINANZIATI

2.1 INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – ERS -

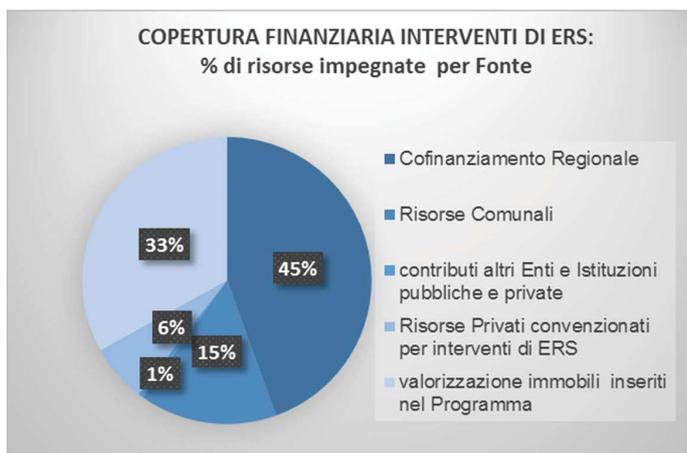


TIPOLOGIA DI OFFERTA SOCIALE DEGLI ALLOGGI

Per gli alloggi a canone moderato si prevede:

- n. 5 alloggi locati con vincolo permanente;
- n.11 alloggi locati con vincolo di durata pari a 25 anni;
- n.12 alloggi locati con possibilità di riscatto dopo 15 anni

L'impegno di Regione Liguria rappresenta il 45% delle risorse a fronte della realizzazione di ben 60 alloggi ERP (il 53% di quelli previsti complessivamente nei Programmi, per i quali il contributo è dell'80% del costo riconoscibile). Il 33% delle risorse deriva da valorizzazione di immobili non utilizzati appartenenti al patrimonio pubblico.



COSTI INTERVENTI ERS

Il costo degli investimenti per ERS ammonta a circa 11,5 milioni di euro.

Il cofinanziamento di Regione Liguria per ERS è di circa 5 milioni di euro.

Il cofinanziamento locale degli altri 6 ml di euro consta di:

- 15% di risorse comunali,
- 1% cofinanziato da Parrocchie,
- 6% da risorse di privati convenzionati con il Comune,
- 33% di risorse da valorizzazione

2.2 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - RU

Gli interventi di rigenerazione urbana compresi nei Programmi prevedono complessivamente la realizzazione di i 33 interventi di svariate tipologie, che concorrono alla riqualificazione degli ambiti oggetto di intervento ERS incrementandone la dotazione di servizi e comunque riqualificando e migliorandone la dotazione infrastrutturale.



COSTI INTERVENTI RU

I Programmi prevedono investimenti di RU per circa 5 milioni di euro;

Il cofinanziamento di Regione Liguria è di circa 3 milioni di euro.

Il cofinanziamento locale consta di :

- 17% di risorse comunali,
- 1% di risorse di privati attraverso convenzionamento con il Comune,
- 25% mediante valorizzazione del patrimonio pubblico

Si evidenzia che l'impegno di Regione Liguria rappresenta il 57% delle risorse impegnate, (il contributo massimo per gli interventi RU è dell'80% del costo).

Anche in questo caso risulta significativo l'apporto di risorse derivanti da valorizzazione del patrimonio pubblico, che ammonta a circa 1,2 milioni.

Si evidenzia che il valore aggiunto dei Programmi sta anche nella messa a reddito di un patrimonio che non risponde più alle esigenze dell'Amministrazione e che rappresenta nella maggior parte dei casi un elemento di degrado in quanto trattasi di immobili ormai fatiscenti e da rifunzionalizzare.

ALLEGATO A - Tabella riassuntiva interventi di Edilizia Residenziale Sociale - ERS - costi e copertura finanziaria

COMUNE	INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE						COSTO INVESTIMENTO	COPERTURA FINANZIARIA				
	N. ALLOGGI PER TIPOLOGIA DI OFFERTA SOCIALE							COFINANZIAMENTO REGIONE LIGURIA	COFINANZIAMENTO LOCALE ex art.5 comma 3			
	Edilizia Residenziale Pubblica	Centri per l'inclusione sociale (n. camere o unità abitative)	Canone moderato in locazione con durata vincolo:			Strutture alloggiative di natura temporanea con durata vincolo 25 anni			Risorse Comunali	contributi altri Enti e istituzioni pubbliche e private	Risorse Privati convenzionati	Risorse da valorizzazione immobili inseriti nel Programma
		permanente	25 anni	15 anni o con patto di futura vendita								
COSTARAINERA	6						345.000,00	175.000,00	40.000,00			130.000,00
PIGNA	8						670.000,00	175.000,00	495.000,00			
TRIORA	4						187.500,00	150.000,00	37.500,00			
PRELA	3						272.000,00	175.000,00	45.000,00			52.000,00
CESIO	2						187.500,00	150.000,00				37.500,00
PERINALDO	1						84.482,00	67.585,60				16.896,40
ERS CON INIZIO LAVORI ENTRO 16/01/2017	24						1.746.482,00	892.585,60	617.500,00			236.396,40
ALASSIO	8						1.160.000,00	350.000,00	411.110,40			398.889,60
ALBENGA				6			725.000,00	214.667,00				510.333,00
ALTARE					6		872.400,00	226.980,00			645.420,00	
BOISSANO				1			127.315,64	55.620,00		71.695,65		
CHIAVARI						9	750.000,00	300.000,00	190.000,00		100.000,00	160.000,00
GENOVA		6					487.500,00	210.000,00	113.672,00			163.828,00
MASONE			5				595.000,00	279.510,00				315.490,00
PORTOVENERE				4	6		1.319.839,56	300.000,00				1.019.839,56
RAPALLO	4						398.014,60	176.507,52	14.892,48			206.614,60
S.BIAGIO DELLA CIMA	3						568.904,00	320.000,00				248.904,00
S.MARGHERITA LIGURE		4					445.000,00	288.180,48				156.819,52
SESTRI LEVANTE	4						550.000,00	244.970,88				305.029,12
TAGGIA	3						450.000,00	264.015,36	159.974,40			26.010,24
SAVONA		7					303.850,00	243.080,00	60.770,00			
PROGRAMMI CON STUDI DI FATTIBILITA ADOTTATI ENTRO 30/07/2015	22	17	5	11	12	9	8.752.823,80	3.473.531,24	950.419,28	71.695,65	745.420,00	3.511.757,64
ERS CON INIZIO LAVORI ENTRO 06/08/2017				76								
VADO LIGURE	3						282.394,40	199.610,88	82.783,52			
MOCONESI	4						437.500,00	350.000,00	57.500,00			30.000,00
VALLECROSCIA	7						393.000,00	250.000,00	78.600,00			64.400,00
ERS CON INIZIO LAVORI ENTRO novembre 2017	14						1.112.894,40	799.610,88	218.883,52			94.400,00
TOTALE ERS PROGRAMMA RUEV	60	17	5	11	12	9	11.612.200,20	5.165.727,72	1.786.802,80	71.695,65	745.420,00	3.842.554,04
				114			100%	44%	15%	1%	6%	33%

ALLEGATO B - Tabella riassuntiva interventi di Rigenerazione Urbana - RU - costi e copertura finanziaria

COMUNE	INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA				COSTO INVESTIMENTO	COPERTURA FINANZIARIA			
	RU1	RU2	RU3	RU4		COFINANZIAMENTO REGIONE LIGURIA	COFINANZIAMENTO LOCALE ex art.5 comma 3		
							Risorse Comunali	Risorse Private convenzionate	Risorse da valorizzazione immobili inserite nel Programma
COSTARAINERA	realizzazione ambulatorio medico				85.000,00	75.000,00	10.000,00		
PIGNA	completamento palestra				92.000,00	75.000,00	17.000,00		
TRIORA	riqualificazione area "Boschetto"				81.500,00	80.000,00	1.500,00		
PRELA	La Via della Lavanda				84.000,00	75.000,00	5.000,00		4.000,00
CESIO	rigenerazione urbana di isolato in centro storico				100.000,00	100.000,00			
PERINALDO	riqualificazione ex frantolo per servizi di interesse comune				70.000,00	45.000,00			25.000,00
INIZIO LAVORI ENTRO 16/01/2017					512.500,00	450.000,00	33.500,00		29.000,00
ALASSIO	realizzazione parco urbano in area1 con messa in sicurezza ruderi ex mattatoio				300.000,00	150.000,00			150.000,00
ALBENGA	riqualificazione architettonica piazza Trincheri - via Roma e aree limitrofe				230.000,00	92.000,00	-	-	138.000,00
ALTARE	riqualificazione in piazza1 maggio e dei percorsi pedonali di collegamento con il centro storico				226.000,00	151.320,00	-	-	74.680,00
BOISSANO	riqualificazione Vicolo della Canonica, Piazzata della Canonica e Piazza G.Govi	abbattimento barriere architettoniche sede della Pro-Loco			88.330,00	37.620,00	50.710,00	-	-
CHIAVARI	Palestra centro Chiarella	Parcheggio centro Chiarella			500.000,00	200.000,00	131.915,75	50.000,00	118.084,25
GENOVA	riqualificazione spazi pubblici nell'ambito per il miglioramento dell'accessibilita' - via Costa				112.500,00	90.000,00	22.500,00	-	-
MASONE	riqualificazione piazza Castello				187.500,00	150.000,00	37.500,00	-	-
PORTOVENERE	sistemazione del percorso pedonale tra centro storico di Fezzano e zone pre-collinari	messa in sicurezza del tratto della SP503 per consentire l'uso pedona	ristrutturazione edilizia con ampliamento dell'edificio scolastico in localita' Altoria		351.760,00	200.000,00	151.760,00	-	-
RAPALLO	Realizzazione di marciapiedi, I.P. e reti bianche da loc. Poggiolino e San Pietro				228.205,40	117.500,00	3.320,00	-	107.385,40
S.BIAGIO DELLA CIMA	creazione percorso pedonale protetto , arredo urbano, parcheggio pubblico				172.000,00	137.600,00	-	-	34.400,00
S.MARGHERITA LIGURE	Realizzazione sede della Filarmonica Colombo nelle Scuole Rossi e Scarsella con adeguamento antincendio e barriere architettoniche				390.000,00	192.120,32	-	-	197.879,68
SESTRI LEVANTE	realizzazione centro di aggregazione di quartiere	riaffacciamento rete pedonale via Tino Paggi	nuova pista ciclabile e pubblica illuminazione	realizzazione di struttura coperta parco "Bruno Monti"	295.000,00	163.313,92	71.280,52	-	60.405,56
TAGGIA	Lavori di manutenzione piazza Eroi Taggesi	Restauro e risanamento conservativo Teatro S. Caterina			400.000,00	176.010,24	100.000,00	-	123.989,76
SAVONA	Riqualificazione spazi pubblici e percorsi	Efficientamento energetico scuola Calandrone			508.566,28	162.053,32	41.512,96		305.000,00
PROGRAMMI CON STUDI DI FATTIBILITA' ADOTTATI ENTRO 30/07/2015					3.989.861,68	2.019.537,80	610.499,23	50.000,00	1.309.824,65
INIZIO LAVORI ENTRO 07/08/2017									
VADO LIGURE	aree pubbliche e pedonalita'	centro frazionale	recupero parcheggio pubblico		438.345,00	134.675,00	162.370,00		141.300,00
MOCONESI	area gioco e centro di aggregazione sociale				187.500,00	150.000,00	27.500,00		10.000,00
VALLECROSCIA	riqualificazione area e completamento impianto polisportivo				147.000,00	110.000,00	29.400,00		7.600,00
INIZIO LAVORI ENTRO novembre 2017					772.845,00	394.675,00	219.270,00	-	158.900,00
TOTALE RU PROGRAMMA RUEV					5.275.206,68	2.864.212,80	863.269,23	50.000,00	1.497.724,65
					100%	54%	16%	1%	28%



3 GLI STUDI DI FATTIBILITÀ DEI PROGRAMMI

Programmi Finanziati			
Comuni Categoria 1	Comuni Categoria 2	Comuni Categoria 3	Comuni Categoria 4
Genova	Alassio	Portovenere	Costarainera
Albenga	Santa Margherita Ligure	Altare	Pigna
Savona	Sestri Levante	San Biagio della Cima	Triora
Chiavari	Taggia	Masone	Prelà
Rapallo	Vallecrosia	Boissano	Cesio
	Vado Ligure	Moconesi	Perinaldo

Ai sensi del bando regionale, I.R.E. s.p.a. ha redatto per conto di Regione Liguria gli **STUDI DI FATTIBILITÀ ECONOMICA –TECNICA E GESTIONALE** dei 17 Programmi dei Comuni di **CATEGORIA 1-2-3**. Tali documenti recepiscono i contenuti dei programmi e ne approfondiscono le condizioni di fattibilità definendo per ciascun intervento un iter procedurale che ne garantisca l'attuazione nei tempi stabiliti dal Bando.

La redazione degli Studi di fattibilità ha comportato la stretta collaborazione di I.R.E. s.p.a. con gli Uffici comunali e con Regione Liguria, oltre che con Filse s.p.a., con una **METODOLOGIA PARTECIPATIVA** improntata alla individuazione delle criticità e delle problematiche che potevano costituire motivi ostativi all'attuazione degli interventi, e quindi alla individuazione di soluzioni condivise tra gli Enti.

Particolare importanza in questa fase ha assunto la **REGIA REGIONALE**, che ha consentito di dare soluzione anche ad impedimenti di natura burocratica, dando talvolta impulso a procedimenti che diversamente non avrebbero trovato soluzione da parte dell'Ente locale nonché nell'individuare soluzioni che nel garantire la correttezza del procedimento amministrativo potessero rimuovere eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo. Nel corso della redazione degli Studi di Fattibilità sono inoltre stati coinvolti anche altri Enti– quali la Soprintendenza – con i quali si è attivata una fattiva collaborazione.

Ai fini della redazione degli SDF, sono stati organizzati **SOPRALLUOGHI** congiunti IRE-RL presso i Comuni, i documenti di lavoro sono stati condivisi e discussi in riunioni congiunte IRE-RL-Ente attuatore e – ove necessario – con Filse s.p.a..

Le versioni in bozza degli SDF sono in particolare state trasmesse da I.R.E. s.p.a a RL oltre che ai Comuni **ENTRO SEI MESI** dall'approvazione della graduatoria, dando così modo agli Enti di approfondirne e condividerne i contenuti onde trasmettere loro la versione definitiva che è stata infine **ADOTTATA DA TUTTI I COMUNI CON APPOSITO PROVVEDIMENTO ENTRO 7 MESI** dall'approvazione della graduatoria.

Si riportano a seguito i principali contenuti dei Programmi oggetto di Studio di Fattibilità.

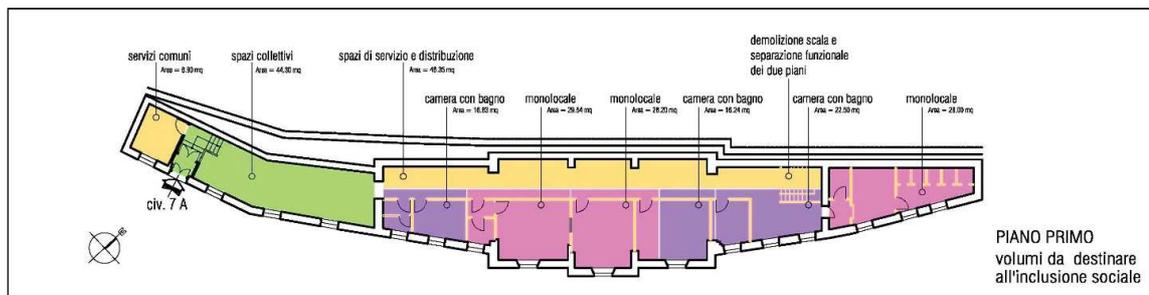
3.1 GENOVA



ERS recupero immobile da destinare a centro di inclusione sociale per emergenza abitativa nel piano terra/primo della ex scuola materna di Via Nicolò Costa 7a– classe energetica C
Inizio lavori: entro 06/8/2017 - Costo intervento: € 487.500,00

RU realizzazione nuovo tratto di marciapiedi presso l'immobile di Via N. Costa e rifacimento pavimentazione della scalinata Quesada di collegamento tra Via dei Platani e Piazzale Paul Valery.
Inizio lavori: entro 06/8/2017 - Costo intervento: € 112.500,00

VAL valorizzazione del secondo piano della ex scuola materna di Via Nicolò Costa; nell'ambito dell'appalto per la ristrutturazione dell'immobile da destinare a ERS tale porzione verrà trasferita all'appaltatore quale parziale corrispettivo per i lavori di ristrutturazione della parte comunale.



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 600.000,00
di cui:	

Regione Liguria
€ 300.000,00

Comune di Genova
€ 136.172,00

Valorizzazione immobili
€ 163.828,00

3.2 ALBENGA



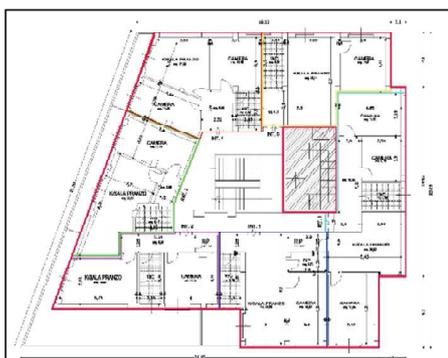
ERS realizzazione di 6 alloggi a canone moderato a termine con vincolo 25 anni, attraverso ristrutturazione del primo piano di un immobile di proprietà comunale sito in P.zza Petrarca n.12.

Inizio lavori: entro 06/07/2017- Costo intervento: € 725.000,00

RU riqualificazione delle pavimentazioni e del sistema di illuminazione pubblica di piazza Trincheri, completamento dell'intervento sulla pavimentazione di via Roma, la ripiantumazione di palme, precedentemente tagliate a causa del "Punteruolo Rosso", in p.zza Petrarca e p.zza del Popolo.

Inizio lavori: entro 06/04/2016 - Costo intervento: € 230.000,00

VAL valorizzazione tramite alienazione della Ex Biblioteca Civica che consta di due piani in un palazzo vincolato nel centro storico



COSTO TOTALE PROGRAMMA
di cui:

€ 955.000,00

Regione Liguria
€ 366.667,00

Valorizzazione immobili
€ 648.633,00

3.3 SAVONA



ERS ristrutturazione di una porzione immobiliare del civ.3 di Via Chiavella, al centro del quartiere di edilizia pubblica di Piazzale Moroni già oggetto di un Contratto di Quartiere.

Inizio lavori: entro 06/07/2016 - Costo intervento: € 303.850,00

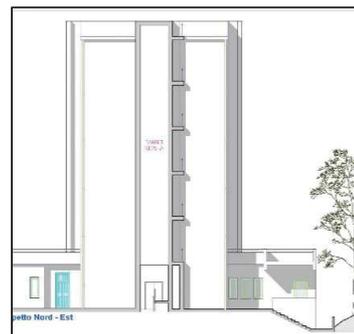
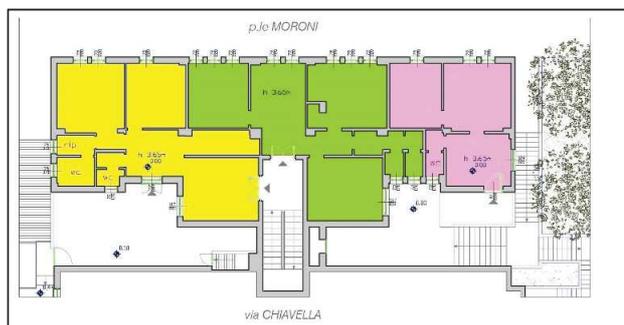
RU1 riqualificazione degli spazi pubblici e di collegamento, mediante interventi di sistemazione delle aree e incremento dell'arredo urbano.

Inizio lavori: entro 06/08/2017 - Costo intervento: € 203.566,28

RU2 interventi relativi all'efficiamento energetico della scuola Calandrone, mediante rifacimento della copertura ed installazione impianto fotovoltaico.

Inizio lavori: entro 06/08/2017 - Costo intervento: € 305.000,00

VAL valorizzazione dell'immobile situato nella parte a mare del centro storico, in Via Quarda.



COSTO TOTALE PROGRAMMA
di cui:

€ 812.416,28

Regione Liguria
€ 405.133,32

Comune di Savona
€ 102.282,96

Valorizzazione immobili
€ 305.000,00

3.4 CHIAVARI



ERS struttura alloggiativa temporanea costituita da 9 alloggi, da realizzare al terzo piano del “Centro Chiarella” - proprietà del soggetto attuatore - che verrà gestita in convenzione con i Servizi Sociali del Comune di Chiavari.

Inizio lavori: entro 06/01/2016 - Costo intervento: € 750.000,00

RU1 realizzazione di una nuova palestra ad uso pubblico sui terreni della Fondazione in adiacenza all'intervento ERS.

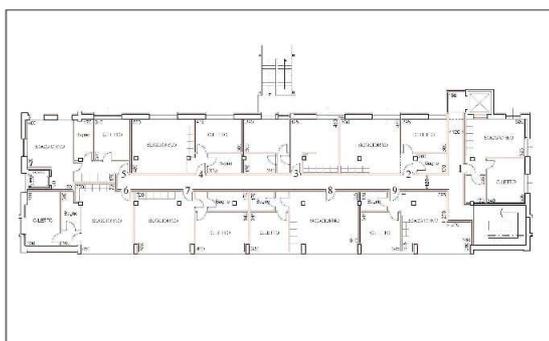
Inizio lavori: entro 06/03/2016 - Costo intervento: € 440.000,00

RU2 realizzazione di parcheggi a servizio della palestra nella medesima area.

Inizio lavori: entro 06/03/2016 - Costo intervento: € 60.000,00

Soggetto attuatore di tutti gli interventi: Fondazione di Religione “OPERA DIOCESANA MADONNA DEI BAMBINI VILLAGGIO DEL RAGAZZO” con sede in Chiavari

VAL: valorizzazione tramite alienazione (asta pubblica) di n. 2 alloggi di proprietà comunale



COSTO TOTALE PROGRAMMA

€ 1.250.000,00

di cui:

Regione Liguria
€ 500.000,00

Comune di Chiavari
€ 321.915,75

Soggetto attuatore
€ 150.000,00

Valorizzazione immobili
€ 278.084,25

3.5 RAPALLO



ERS realizzazione di 4 alloggi ERP nella ex casa del custode del cimitero di San Pietro. L'edificio oggi in disuso sarà recuperato e opportunamente frazionato.

Inizio lavori: entro 06/11/2016 - Costo intervento: € 398.014,60

RU realizzazione di un nuovo percorso pedonale di collegamento tra la località Poggiolino – nuovo Ospedale - il nucleo della Chiesa ed il Cimitero Urbano di San Pietro, con contestuali opere di regimazione delle acque meteoriche e rifacimento impianto di illuminazione pubblica.

Inizio lavori: entro 06/11/2016 - Costo intervento: € 228.205,40

VAL valorizzazione tramite alienazione della Ex scuola frazionale di S. Quirico d'Assereto



COSTO TOTALE PROGRAMMA

€ 626.220,00

di cui:

Regione Liguria
€ 294.007,52

Comune di Rapallo
€ 18.212,48

Valorizzazione immobili
€ 314.000,00

3.6 ALASSIO



ERS Intervento di sostituzione edilizia: mediante trasferimento delle volumetrie dei ruderi dell'Ex Mattatoio – che insistono in fascia A soggetta a restrizioni sull'edificabilità ai sensi del Piano di Bacino - con incremento del 35% verrà realizzato in località Poggiofiorito un edificio a 4 piani con 8 unità abitative ERP.

Inizio lavori: entro 06/06/2016 - Costo intervento: € 1.160.000,00

RU Lo Studio di fattibilità prevede la sistemazione dell'area dell'ex Mattatoio quale parco urbano, previa messa in sicurezza dei ruderi soggetti a vincolo monumentale.

Inizio lavori: entro 06/08/2017 - Costo intervento: € 300.000,00

VAL Lo Studio di fattibilità prevede la valorizzazione tramite alienazione dell'edificio già a destinazione residenziale presente nell'area dell'ex Mattatoio



COSTO TOTALE PROGRAMMA € 1.460.000,00

di cui:

Regione Liguria
€ 500.000,00

Comune di Alassio
€ 411.110,40

Valorizzazione immobili
€ 548.889,60

3.7 SANTA MARGHERITA LIGURE



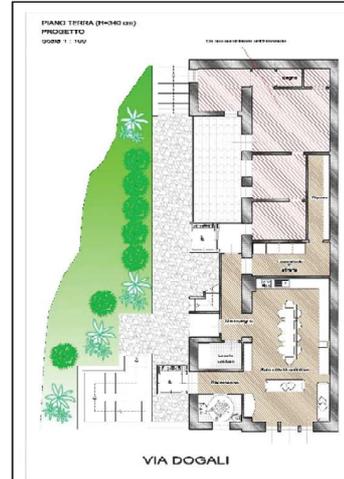
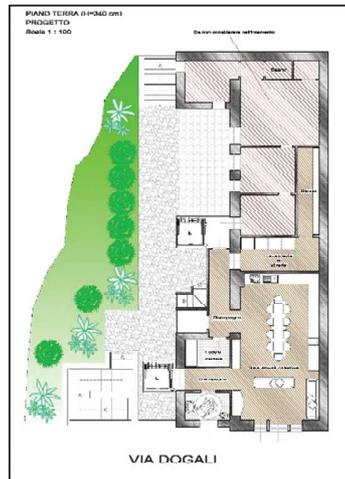
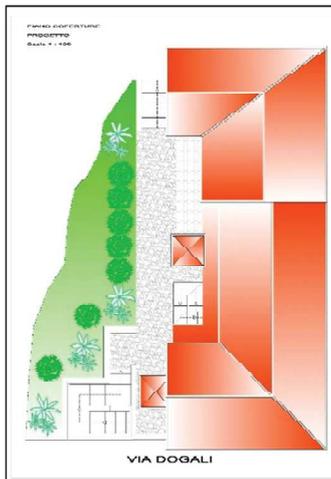
ERS realizzazione di centro di inclusione sociale nell'immobile Villa le Rondini che verrà gestito dai Servizi sociali del Comune.

Inizio lavori: entro 06/02/2017 - Costo intervento: € 445.000,00

RU realizzazione di interventi presso l'edificio scolastico comunale Vittorio G. Rossi, necessari all'ottenimento del certificato di idoneità antincendi e alla realizzazione della nuova sede della Filarmonica.

Inizio lavori: entro 06/06/2016 - Costo intervento: € 390.000,00

VAL alienazione dell'immobile "ex Scuola di Nozarego", con l'introito derivante dalla valorizzazione si intende cofinanziare gli interventi ERS ed RU del Programma ed altri interventi sul patrimonio pubblico.



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 835.000,00
di cui:	

Regione Liguria
€ 480.300,80

Valorizzazione immobili
€ 354.699,20

3.8 SESTRI LEVANTE



ERS recupero dei due fabbricati rurali "Casette Rosse" in via Tino Paggi - sopravvissuti nelle forme originarie ma in stato di degrado – con realizzazione di n. 4 alloggi di ERP

Inizio lavori: entro 06/02/2017 - Costo intervento: € 550.000,00

RU1 realizzazione di un centro di aggregazione di quartiere al piano terreno di una porzione dell'immobile dedicato a ERS

Inizio lavori: entro 06/02/2017 - Costo intervento: € 90.000,00

RU2 potenziamento e miglioramento della viabilità ciclo-pedonale - realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede e rifacimento di quello esistente in via Tino Paggi presso l'edificio interessato da ERS

Inizio lavori: entro 06/02/2017 - Costo intervento: € 80.000,00

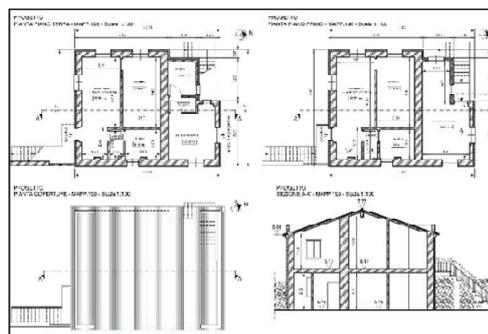
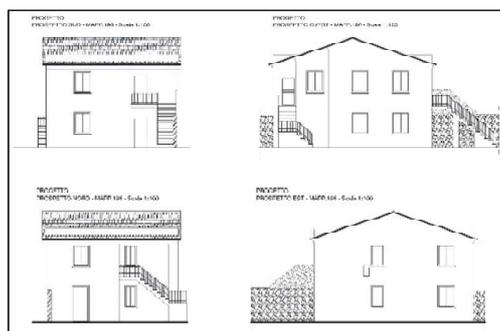
RU3 realizzazione di nuovo tratto di pista ciclabile all'interno del quartiere a collegamento di due tratti esistenti e relativa illuminazione pubblica

Inizio lavori: entro 06/02/2017 - Costo intervento: € 100.000,00

RU4 realizzazione di struttura coperta/aperta a completamento della dotazione di servizi del parco di quartiere "Bruno Monti"

Inizio lavori: entro 06/02/2017 - Costo intervento: € 25.000,00

VAL Il programma prevede l'alienazione di 5 dei 20 alloggi di ERS di proprietà comunale, come meglio specificato nella D.G.C. 61 del 25/03/2015 di approvazione del "Piano Vendita Alloggi di ERP siti in via Tino Paggi 24, Sestri Levante", approvato con DGR n. 421 del 27/03/2015.



COSTO TOTALE PROGRAMMA € 845.000,00
di cui:

Regione Liguria
€ 408.284,80

Comune di Sestri Levante
€ 71.280,52

Valorizzazione immobili
€ 365.434,68

3.9 TAGGIA

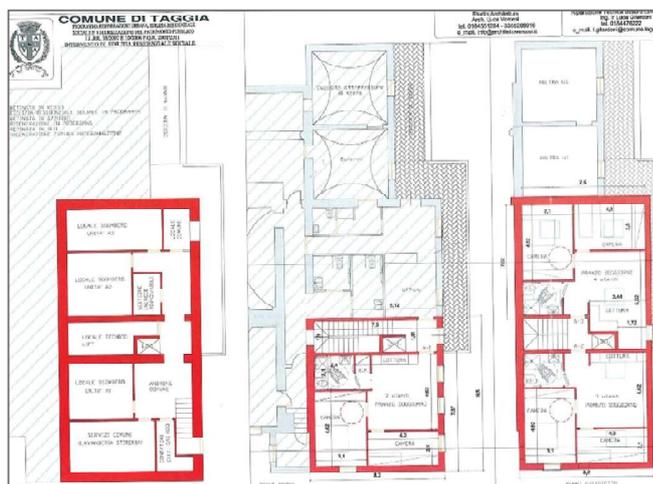


ERS realizzazione di n.3 alloggi ERP al piano terra e al piano sottotetto del complesso edilizio del Teatro Santa Caterina, di proprietà comunale, nel centro storico di Taggia
Inizio lavori: entro 06/07/2016 - Costo intervento: € 450.000,00

RU1 lavori di manutenzione straordinaria in Piazza Eroi Taggesi
Inizio lavori: entro 06/07/2016 - Costo intervento: € 100.000,00

RU2 opere di restauro conservativo dell'edificio Teatro Santa Caterina - primo lotto funzionale del progetto di ripristino della funzionalità originaria a teatro
Inizio lavori: entro 06/07/2016 - Costo intervento: € 300.000,00

VAL Valorizzazione dell'immobile ex Scuola di Via Papa Giovanni XXIII mediante la demolizione del volume e la realizzazione di parcheggio in struttura e area sportiva polivalente.



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 850.000,00
di cui:	

Regione Liguria
€ 440.026,50

Comune di Taggia
€ 259.974,40

Valorizzazione immobili
€ 150.000,00

3.10 PORTOVENERE



ERS/VAL valorizzazione dell'edificio scolastico "G. Pascoli" di proprietà comunale. Lo Studio di Fattibilità definisce il Piano finanziario prevedendo in particolare 4 alloggi a Canone moderato – vincolo 25 anni e 6 alloggi a Canone moderato con vincolo 15 anni e patto di futura vendita.

Inizio lavori: entro 06/08/2017 - Costo intervento: € 1.319.839,56

RU1 riqualificazione percorsi pedonali del borgo di Fezzano di collegamento tra centro storico a zone precollinari

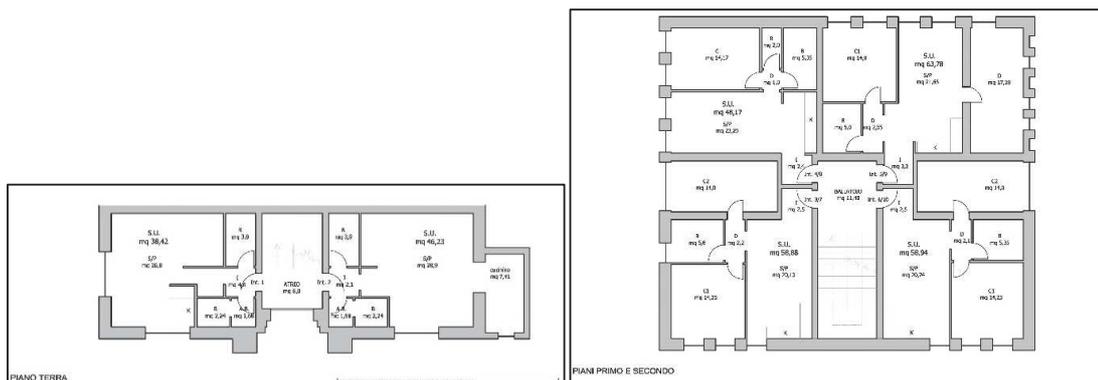
Inizio lavori: entro 06/05/2017 - Costo intervento: € 128.000,00

RU2 messa in sicurezza del tratto della SP503 per consentirne l'uso pedonale

Inizio lavori: entro 06/05/2017 - Costo intervento: € 30.000,00

RU3 ristrutturazione dell'immobile scolastico in località Alloria, con ampliamento del piano terra, al fine di ricollocare la scuola d'infanzia oggi presente nella scuola G. Pascoli.

Inizio lavori: entro 06/03/2017 - Costo intervento: € 193.760,00



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 1.671.599,56
di cui:	

Regione Liguria
€ 500.000,00

Comune di Portovenere
€ 151.760,00

Valorizzazione immobili
€ 1.019.839,56

3.11 ALTARE



ERS primo lotto funzionale dell'intervento privato SUA "Città del Vetro" di rifunzionalizzazione delle ex vetrerie Savam - da anni in stato d'abbandono e ormai fatiscenti - mediante sostituzione edilizia e realizzazione di 6 alloggi a canone moderato (vincolo 15 anni) e patto di futura vendita
Soggetto attuatore: società Città del Vetro s.r.l.

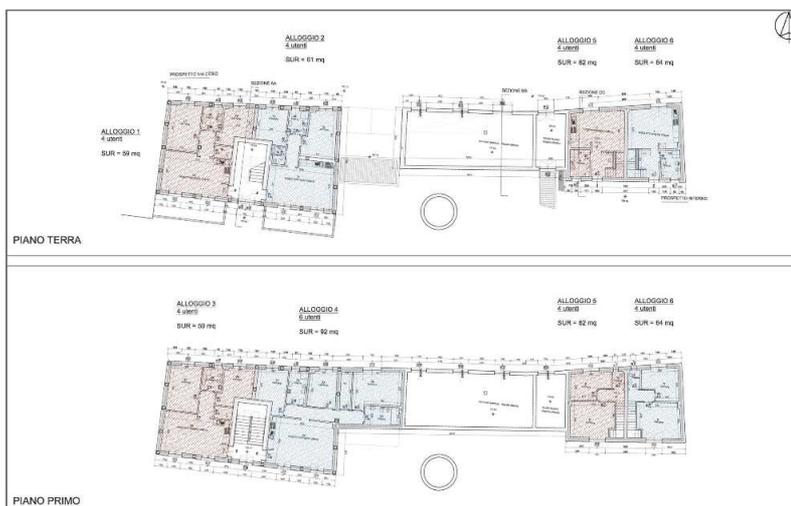
Inizio lavori: entro 06/02/2016 - Costo intervento: € 872.400,00

RU potenziamento dei percorsi pedonali di collegamento tra il centro storico e il polo scolastico-sportivo corrispondente all'area di P.zza Primo Maggio.

Soggetto attuatore: Comune di Altare

Inizio lavori: entro 06/10/2016 - Costo intervento: € 151.320,00

VAL valorizzazione tramite alienazione di un immobile residenziale sito in centro storico pervenuto al Comune da lascito testamentario



COSTO TOTALE PROGRAMMA

€ 1.098.400,00

di cui:

Regione Liguria
€ 378.300,00

Soggetto Attuatore
€ 645.420,00

Valorizzazione immobili
€ 74.680,00

3.12 S.BIAGIO DELLA CIMA



ERP/VAL intervento di sostituzione edilizia presso ansa Rio Verbone - già oggetto di opere di messa in sicurezza idraulica da parte della Provincia - con realizzazione n.3 alloggi ERP e di n.3 alloggi da destinare alla libera vendita (oggetto di VAL)

Inizio lavori: entro 06/09/2016 - Costo intervento: € 568.904,00

RU realizzazione di un percorso pedonale protetto e arredo urbano nell'area oggetto di ERS

Inizio lavori: entro 06/09/2016 - Costo intervento: € 172.000,00



COSTO TOTALE PROGRAMMA

€ 740.904,00

di cui:

Regione Liguria
€ 457.600,00

Valorizzazione immobili
€ 283.304,00

3.13 MASONE



ERS realizzazione di 5 alloggi a canone moderato a locazione permanente, il soggetto attuatore sarà ARTE Genova che utilizzerà parte degli immobili di proprietà del complesso "Barone Podestà"
Soggetto attuatore: ARTE Genova

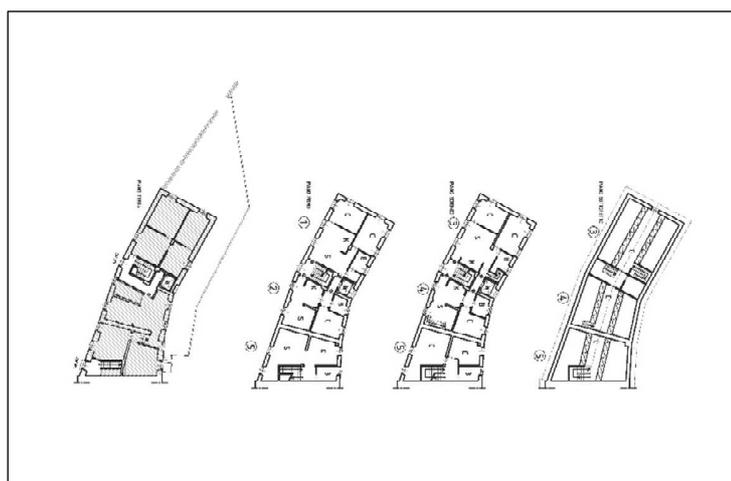
Inizio lavori: entro 06/08/2017 - Costo intervento: € 595.500

RU riqualificazione piazza Castello con realizzazione nuova pavimentazione e riproposizione della memoria storica dello scomparso castello di Masone

Soggetto attuatore: Comune di Masone

Inizio lavori: entro 06/08/2017 - Costo intervento: € 187.500,00

VAL valorizzazione tramite alienazione del piano seminterrato/terra dell'edificio destinato a ERS e della Villa barone Podestà proprietà ARTE. I proventi saranno destinati alla realizzazione dell'ERS.



COSTO TOTALE PROGRAMMA

€ 782.500,00

di cui:

Regione Liguria
€ 429.510,00

Comune di Masone
€ 37.500,00

Valorizzazione immobili
€ 315.490,00

3.14 BOISSANO



ERS realizzazione di n.1 alloggio da destinare alla locazione a canone moderato con vincolo 25 anni nel sottotetto della canonica della parrocchia S. Maria Maddalena
Inizio lavori: entro 06/01/2016 - Costo intervento: € 127.315,64

RU1 opere di urbanizzazione, arredo urbano e razionalizzazione dei sottoservizi intorno alla chiesa ed al vicolo della Canonica, piazza G. Govi e piazzetta della Canonica
Inizio lavori: entro 06/03/2016 - Costo intervento: € 34.500,00

RU2 miglioramento della fruibilità delle aree e degli spazi pubblici, mediante l'eliminazione delle barriere architettoniche
Inizio lavori: entro 06/03/2016 - Costo intervento: € 53.790,00



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 215.645,64
di cui:	

Regione Liguria € 93.240,00	Comune Boissano € 50.710,00	Soggetto attuatore € 71.695,00	Valorizzazione immobili € 122.405,65
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

3.15 MOCONESI



ERS Realizzazione di quattro alloggi ERP nella ex scuola comunale in località Cornia di Moconesi

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 437.00,00

RU Realizzazione di un Centro di aggregazione sociale al piano seminterrato dell'immobile oggetto dell'intervento ERS e sistemazione area gioco nell'area limitrofa

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 187.500,00

VAL valorizzazione tramite alienazione della Ex scuola di Moconesi Alta



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 625.000,00
di cui:	

Regione Liguria
€ 500.000,00

Comune Moconesi
€ 85.000,00

Valorizzazione immobili
€ 40.000,00

3.16 VADO LIGURE



ERS realizzazione di N. 3 alloggi ERP nell'edificio ex scuola elementare della frazione di Segno, in disuso da molti anni ed elemento di degrado per l'ambito

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 282.394,80

RU1 riqualificazione delle aree pubbliche aperte, attraverso un intervento unitario di sistemazione e razionalizzazione degli spazi pubblici, verde e percorsi pedonali esistenti nell'ambito l'ambito

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 168.345,00

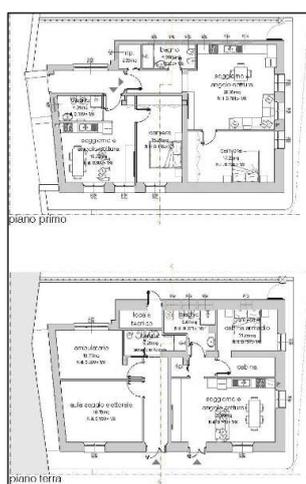
RU2 creazione di un centro pubblico polifunzionale ubicato in una porzione del piano terra dell'edificio ex-scuola, dove verranno realizzati anche gli alloggi ERP l'ambito

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 20.000,00

RU3 messa in sicurezza dell'area parcheggio, oggi inaccessibile l'ambito

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 250.000,00

VAL valorizzazione tramite alienazione della ex scuola della frazione Valle di Vado



COSTO TOTALE PROGRAMMA	€ 720.739,40
di cui:	

Regione Liguria
€ 332.684,80

Comune Vado Ligure
€ 262.454,60

Valorizzazione immobili
€ 125.600,00

3.17 VALLECROSA



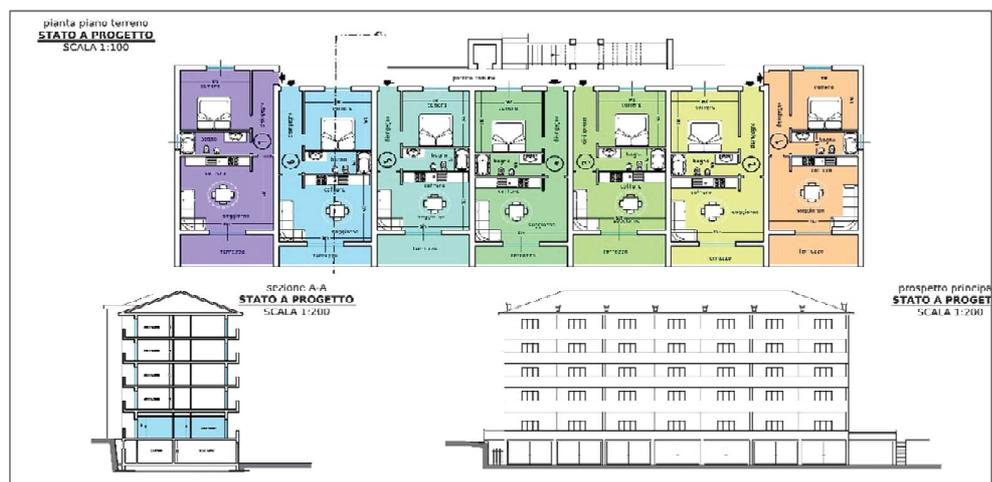
ERS Realizzazione di n. 7 alloggi ERP mediante ristrutturazione di un piano dell'edificio di Via Garibbe 6 – proprietà comunale

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 393.000,00

RU realizzazione del terzo lotto funzionale del progetto di recupero e completamento dell'impianto sportivo esistente in Località Garibbe

Inizio lavori: entro novembre 2017 - Costo intervento: € 147.000,00

VAL valorizzazione del compendio della Ex Caserma Pellizzari



COSTO TOTALE PROGRAMMA € 540.000,00

di cui:

Regione Liguria
€ 332.684,80

Comune Vallecrosia
€ 360.00,00

Valorizzazione immobili
€ 72.000,00